



Republika Hrvatska
Javni bilježnik Mladen Burec
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

1

OTPRAVAK
Poslovni broj: OU-797/2019.

U Zagrebu, 03. (trećeg) rujna 2019. godine (slovima: dvijetisućedevetnaestogodine), -----
Ja, javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, sastavio sam dolje
označeni ugovor između ugovaratelja: -----

PRODAVATELJ: -----

1. Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, OIB: 27486284750,
koji nastupa u ime i za račun ovršenika: MOJA EKIPA društvo s ograničenom odgovornošću
za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 88385321752, MBS: 080623149, Zagreb
(Grad Zagreb), Barutanski jarak 72, po Zaključku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna
služba u Zaprešiću od 22. (dvadesetdrugog) srpnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine,
poslovni broj: 37 Ovr-6351/15-59, -----
Izvornik Zaključka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću od
22. (dvadesetdrugog) srpnja 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine, poslovni broj: 37 Ovr-
6351/15-59 ulazem u prilog A. ovog akta, dok se preslika Zaključka ulaže u otpravke ovog
akta. -----

KUPAC: -----

2. ROBERT KRIŽANČIĆ, OIB: 37593153929, ZAGREB, STAROTRNJANSKA 5/A, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103946970 izdanu od PU
ZAGREBAČKU, -----

Uvidom u e-izvadak iz zemljišnjih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu od
03. (trećeg) rujna 2019. godine (slovima: dvijetisućedevetnaestogodine) (e-izvadak se ulaže u
prilog B. ovog akta), -----

utvrdio sam da je prodavatelj i ovršenik vlasnik sljedeće nekretnine upisane u zemljišne
knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, zk.ul.36246, i to: -----

- 175/1000 idealnog suvlasničkog dijela (E-6) k.č.br. 1759/4, u naravi STAMBENA
ZGRADA BR. 29, ODVOJAK LUKORANSKE (TLOCRTNE POVRŠINE 188 ČM) I
DVORIŠTE (TLOCRTNE POVRŠINE 329 ČM), ukupno površine 517 m², neodvojivo
povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to četverosobnim stanom S6 na prvom
katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,
degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog
prostora, loggie* tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta* P6 tlocrtne
površine 11,50 čm na terenu, (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom), -----

Svjedoci akta nisu nazočni budući da njihovu nazočnost za ovaj slučaj Zakon o javnom
bilježništvu ne propisuje a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili. -----

Pošto sam ispitao jesu li stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla,
objasnio strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u
nazočnosti navedenih osoba sastavio sam ovaj: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

ROBERT KRIŽANČIĆ, v.r.

u ime: **MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju**
Javni bilježnik
Mladen Burec, v.r.

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, zk.ul.36246, i to:-----

- 175/1000 idealnog suvlasničkog dijela (E-6) k.č.br. 1759/4, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 29, ODVOJAK LUKORANSKE (TLOCRTNE POVRŠINE 188 ČM) I DVORIŠTE (TLOCRTNE POVRŠINE 329 ČM), ukupno površine 517 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to četverosobnim stanom S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie* tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta* P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom),-----

Članak 2.

U ime prodavatelja (ovršenik):-----
MOJA EKIPA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 88385321752, MBS: 080623149, Zagreb (Grad Zagreb), Barutanski jarak 72, ovaj ugovor sklapa javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), te prodaje a kupac kupuje u cijelosti nekretninu iz članka 1. ovog ugovora.-----

Članak 3.

Prema Zaključku kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora iznosi 476.405,61 kn (četiristosedamdesetšestisućacetristopetkuna i šestdesetjednolipa).-----

Kupac je na temelju Zaključka položio osiguranje u iznosu od 47.640,56 kn (četiridesetsedamtisućasetčetrdesetkunaipedsesetšestlipa) na račun Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću broj: HR3723900011300029968 (potvrda o uplati ulaže se u prilog C. ovog akta).-----

Preostali iznos u kupoprodajne cijene u visini od 428.765,05 kn (četiristodvadesetosamtisućasedamstošestdesetpetkuna i petlipa) Kupac se obvezuje uplatiti na račun Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću broj: HR3723900011300029968, uz poziv na broj HR00 101-6351-2015 u roku od 60 (šestdeset) dana od sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.-----

Članak 4.

Kupac izjavljuje da je upoznat sa činjenicom da su na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora upisana založna prava i to:-----

- pravo zaloge upisano pod poslovnim brojem Z-9018/08 u iznosu od 700.000,00 eur (sedamtisućaeura) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama zaključen dana 12. veljače 2008. solemniziran po javnom bilježniku Ribarić Obreniji iz Zagreba, Nikole Tesle 16 pod poslovnim brojem Ov-1985/2008. od 12. veljače 2008., Specijalne punomoći od 12. veljače 2008. i Punomoći od 12. lipnja 2006., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama naknadama te prema svim uvjetima, rokovima i ostalim odredbama iz navedenog

ROBERT KRIZANČIĆ, v.r.

u ime: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju
Javni bilježnik
Mladen Burec, v.r.

OTPRAVAK**Poslovni broj: OU-797/2019.**

ugovora o kreditu, za korist: VOLKSBANK D.D., Zagreb, Varšavska 9, koji je pravni prednik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, i -----
 - pravo zaloge upisano pod poslovnim brojem Z-57904/08 u iznosu od 1.160.000,00 eur (jedan milijun stošestdeset tisuć eura) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 12.02.2008. godine, javnobilježnički solemniziran pod posl.br.OV-1983/2008 od 12.veljače 2008.godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.160.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama naknadama te prema svim uvjetima, rokovima i ostalim odredbama iz navedenog Ugovora o kreditu, za korist: VOLKSBANK D.D., Zagreb, Varšavska 9, koji je pravni prednik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595.-

Kupac izjavljuje da je upoznat sa činjenicom da je na nekretnini upisana pod poslovnim brojem Z-16076/2015 zabilježba, ovrhe, Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj: ovr-6351/15-9 sa prijedlogom za ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretnini ovršenika 22.10.2015, i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.-----

Članak 5.

Kupac se obvezuje u roku od 60 (šestdeset) dana od sklapanja Ugovora, dostaviti isti Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Zaprešići radi donošenja rješenja o dosudi nekretnine Kupcu.-----

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine Kupcu, u zemljišnim knjigama upisati će se pravo vlasništva Kupca na dosuđenim nekretninama, te će se brisati tereti na nekretnini opisani u članku 4. ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Troškove sklapanja ovog Ugovora i troškove zemljišno-knjižne provedbe Ugovora snosi Kupac.-----

Članak 7.

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta i ostale troškove koji proizlaze iz njegovih odredbi, troškove postupka preuzimanja u posjed nekretnine, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora i svake druge provedbe snosi kupac.-----

Članak 8.

Potvrđujem da je Javnobilježnički akt pročitao i protumačio strankama.-----
 Bilješka o izdavanju otpravka: Stranci je izdano 5 primjeraka otpravaka ovog akta dok će jedan primjerak javni bilježnik dostaviti nadležnoj Poreznoj upravi po Zakonu o porezu na promet nekretninama.-----

Vrijednost predmeta: 476.405,61 kn (četiristosedamdesetšest tisuća četiristopet kuna i šestdesetjedna lipa) -----

Za ovaj javnobilježnički akt naplaćena je javnobilježnička pristojba u iznosu od 770,00 kuna za zahtjev po Tar. Br. 1. i po Tar.br.3.ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 12. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi iznos od 3.100,00 kuna uvećano za 25% Poreza na dodanu vrijednost.-

ROBERT KRIŽANČIĆ, v.r.

u ime: MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju
Javni bilježnik
Mladen Burec, v.r.

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1
potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se
nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s
izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sastavljen za:
Stranke.

Javnobilježnička pristojba za otpravak nije naplaćena.
Javnobilježnička nagrada za otpravak nije naplaćena.

Broj: OU-797/2019
U Zagrebu, 03.09.2019.

Javni bilježnik
Mladen Burec

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Valentino Koščak

